

DGI Huset Vordingborg, Spring- og Bevægelsescentret ApS

Solbakkevej 42
4760 Vordingborg

CVR.nr. 42 52 18 84

Årsrapport for året 2025

4. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2026.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12-13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

DGI Huset Vordingborg, Spring- og Bevægelsescentret ApS
Solbakkevej 42
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 42 52 18 84
Stiftet: 1. juli 2021
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025

Bestyrelse

Ann Jeanette Descroix (Formand)
Lonnie Kromann Nielsen (Næstformand)
Torben Matthiesen
Lars Møller Hansen
Ole Kortermann Larsen
Stine Beck Petersen
John Norman Hansen

Direktion

Hans Henrik Snestrup

Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for DGI Huset Vordingborg, Spring- og Bevægelsescentret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 16. april 2026

I direktionen

Hans Henrik Snestrup

I bestyrelsen

Ann Jeanette Descroix (Formand)

Lonnie Kromann Nielsen (Næstformand)

Torben Matthiesen

Lars Møller Hansen

Ole Kortermann Larsen

Stine Beck Petersen

John Norman Hansen

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i DGI Huset Vordingborg, Spring- og Bevægelsescentret ApS.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DGI Huset Vordingborg, Spring- og Bevægelsescentret ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 16. april 2026

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for DGI Huset Vordingborg, Spring- og Bevægelsescentret ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til myndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-20 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BRUTTOFORTJENESTE	2.662.337	2.470.455
2 Personaleomkostninger	-937.562	-837.782
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-516.061	-510.853
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.208.714	1.121.820
Andre finansielle indtægter	32.634	25.169
Andre finansielle omkostninger	-1.073.797	-971.527
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	167.551	175.462
Skat af årets resultat	15.719	-24.954
ÅRETS RESULTAT	183.270	150.508
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	183.270	150.508
	183.270	150.508

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	20.987.042	20.947.593
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.719.454	3.988.194
Materielle anlægsaktiver i alt	24.706.496	24.935.787
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 24.706.496	 24.935.787
 Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.140	0
Andre tilgodehavender	5.146	19.215
Tilgodehavende selskabsskat	14.000	30.000
Skatteaktiv udskudt skat	15.719	0
3 Tilgodehavender i alt	36.005	49.215
 Likvide beholdninger	 3.028.105	 3.003.776
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 3.064.110	 3.052.991
 AKTIVER I ALT	 27.770.606	 27.988.778

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført overskud eller underskud	6.281.896	6.098.626
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>6.481.896</u>	<u>6.298.626</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	20.276.972	20.757.390
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.276.972</u>	<u>20.757.390</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	480.000	460.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	64.587	24.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.762	36.952
Gæld til tilknyttede virksomheder	66.435	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	335.954	411.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.011.738</u>	<u>932.762</u>
4 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>21.288.710</u>	<u>21.690.152</u>
PASSIVER I ALT	<u>27.770.606</u>	<u>27.988.778</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed i samarbejde med DGI Huset Vordingborg inden for DGI Huset Vordingborgs formål. Springcentret skal tilbyde faciliteter til folkeoplysende foreninger samt til forskellig former for træning for børn, voksne og kommercielle forretninger samt drive al anden virksomhed, der naturligt står i forbindelse hermed.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	882.228	788.906
Pensioner	39.268	37.195
Andre omkostninger til social sikring	16.066	11.681
	<u>937.562</u>	<u>837.782</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>1,9</u>	 <u>1,4</u>
3 Tilgodehavender		
Af regnskabsposten "Skatteaktiv, udskudt skat" forventes hele beløbet udnyttet indenfor 1 år.		
4 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>18.136.521</u>	<u>18.706.156</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	<u>20.756.972</u>	<u>21.217.390</u>
	<u>20.987.042</u>	<u>20.947.593</u>
6 Eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser:		
Selskabet er sambeskattet med søsterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatte som udbytteskat og royaltyskat.		

Ann Descroix

Navn returneret af MitId: Ann Jeanette Descroix
Bestyrelsesmedlem og Dirigent
ID: d5a977ee-9d20-40af-9070-c4607c5205e5
IP-adresse: 176.23.202.166:54026:54026
Dato for underskrift: 31-05-2026 15:31:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Lonnie Kromann Nielsen

Navn returneret af MitId: Lonnie Kromann Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4eaa78b4-c5f4-450d-8e55-1cf4f001e928
IP-adresse: 217.116.213.219:57769:57769
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-05-2026 10:40:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Torben Matthiesen

Navn returneret af MitId: Torben Matthiesen
Bestyrelsesmedlem
ID: c49b8c4f-c608-431d-9585-88f98cf531ec
IP-adresse: 80.208.64.15:4330:4330
Dato for underskrift: 25-05-2026 10:44:51 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Lars Møller Hansen

Navn returneret af MitId: Lars Møller Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 0aaa593f-233b-4fc6-b8d9-9215b56710a8
IP-adresse: 90.185.106.9:57938:57938
Dato for underskrift: 27-05-2026 06:16:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Ole Kortermann Larsen

Navn returneret af MitId: Ole Kortermann Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: cd52ea1c-72a2-4fe7-8da8-d451bde50ab7
IP-adresse: 80.208.71.244:25736:25736
Dato for underskrift: 20-05-2026 20:43:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Stine Beck Petersen

Navn returneret af MitId: Stine Beck Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: e0217831-295b-4772-8f18-31eb77fdb600
IP-adresse: 212.97.237.76:32687:32687
Dato for underskrift: 19-05-2026 10:38:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



John Normann Hansen

Navn returneret af MitId: John Norman Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9a5eef3a-8051-48db-b91a-fbf57316a8e9
IP-adresse: 185.73.73.250:64071:64071
Dato for underskrift: 19-05-2026 13:37:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Hans Henrik Snekstrup

Navn returneret af MitId: Hans Henrik Snekstrup
Direktør
ID: 24211df3-249e-4143-a27b-5a0c9b4a2bfe
IP-adresse: 152.115.179.2:57069:57069
Dato for underskrift: 19-05-2026 14:07:48 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



Peter Hansen

Navn returneret af MitID: Peter Hansen

Revisor

ID: 64bfc49-1e19-409e-88f5-a042d424c4db

IP-adresse: 212.97.236.15:45304:45304

Dato for underskrift: 01-06-2026 07:02:16 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.