

DGI Huset Vordingborg, PADEL-CENTER ApS

Solbakkevej 42
4760 Vordingborg

CVR.nr. 44 74 24 97

Årsrapport for året 2025

2. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2026.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10-11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

DGI Huset Vordingborg, PADEL-CENTER ApS
Solbakkevej 42
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 44 74 24 97
Stiftet: 3. april 2024
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025

Bestyrelse

Ann Jeanette Descroix (formand)
Lonnie Kromann Nielsen (næstformand)
Torben Matthiesen
Lars Møller Hansen
Ole Kortermann Larsen
Stine Beck Petersen
John Normann Hansen

Direktion

Hans Henrik Snestrup

Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for DGI Huset Vordingborg, PADEL-CENTER ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 10. april 2026

I direktionen

Hans Henrik Snestrup

I bestyrelsen

Ann Jeanette Descroix (formand)

Lonnie Kromann Nielsen (næstformand)

Torben Matthiesen

Lars Møller Hansen

Ole Kortermann Larsen

Stine Beck Petersen

John Normann Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i DGI Huset Vordingborg, PADEL-CENTER ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for DGI Huset Vordingborg, PADEL-CENTER ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 10. april 2026

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for DGI Huset Vordingborg, PADEL-CENTER ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med søsterselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 20 år, scrapværdi 0%

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-15 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BRUTTOFORTJENESTE	412.013	-14.497
2 Personaleomkostninger	-23.335	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-215.424	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	173.254	-14.497
Andre finansielle indtægter	8.386	12.160
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-20.836	0
Andre finansielle omkostninger	-436.192	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-275.388	-2.337
Skat af årets resultat	60.180	514
ÅRETS RESULTAT	-215.208	-1.823
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	-215.208	-1.823
	-215.208	-1.823

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	11.022.185	127.079
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.285.547	272.875
Materielle anlægsaktiver i alt	12.307.732	399.954
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 12.307.732	 399.954
 Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.933	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	101.126	0
Andre tilgodehavender	22.234	27.378
Skatteaktiv udskudt skat	60.694	514
Periodeafgrænsningsposter	10.000	9.150
3 Tilgodehavender i alt	207.987	37.042
 Likvide beholdninger	 129.894	 2.071.431
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 337.881	 2.108.473
 AKTIVER I ALT	 12.645.613	 2.508.427

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	400.000	200.000
Overført overskud eller underskud	882.969	298.177
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.282.969</u>	<u>498.177</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Kreditinstitutter i øvrigt	1.760.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	425.836	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	7.463.758	1.800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.649.594</u>	<u>1.800.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Kreditinstitutter i øvrigt	220.000	250
Modtagne forudbetalinger fra kunder	264.805	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	270.996	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	957.249	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.713.050</u>	<u>210.250</u>
4 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>11.362.644</u>	<u>2.010.250</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.645.613</u>	<u>2.508.427</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed i samarbejde med DGI Huset Vordingborg indenfor DGI Huset Vordingborgs formål. PADEL-CENTRET skal tilbyde faciliteter til aktiviteter samt al anden virksomhed, der naturligt står i forbindelse med PADEL.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	23.137	0
Andre omkostninger til social sikring	198	0
	<u>23.335</u>	<u>0</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>0,0</u>	 <u>0,0</u>
3 Tilgodehavender		
Af regnskabsposten "Skatteaktiv, udskudt skat" forventes kr. 0 udnyttet efter mere end 1 år.		
4 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>4.800.000</u>	<u>1.000.000</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og anden gæld og udgør	<u>11.500.000</u>	<u>0</u>
Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør	<u>11.022.185</u>	<u>0</u>
6 Eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser:		
Selskabet er sambeskattet med søsterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatte som udbytteskat og royaltyskat.		

Hans Henrik Snekstrup

Navn returneret af MitId: Hans Henrik Snekstrup
Direktør
ID: 24211df3-249e-4143-a27b-5a0c9b4a2bfe
IP-adresse: 152.115.179.2:57069:57069
Dato for underskrift: 19-05-2026 14:11:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



Ann Descroix

Navn returneret af MitId: Ann Jeanette Descroix
Bestyrelsesmedlem og Dirigent
ID: d5a977ee-9d20-40af-9070-c4607c5205e5
IP-adresse: 176.23.202.166:54070:54070
Dato for underskrift: 31-05-2026 15:32:49 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Torben Matthiesen

Navn returneret af MitId: Torben Matthiesen
Bestyrelsesmedlem
ID: c49b8c4f-c608-431d-9585-88f98cf531ec
IP-adresse: 5.103.36.42:52701:52701
Dato for underskrift: 19-05-2026 08:24:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Ole Kortermann Larsen

Navn returneret af MitId: Ole Kortermann Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: cd52ea1c-72a2-4fe7-8da8-d451bde50ab7
IP-adresse: 80.208.71.244:25736:25736
Dato for underskrift: 20-05-2026 20:44:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



John Normann Hansen

Navn returneret af MitId: John Norman Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9a5eef3a-8051-48db-b91a-bfb57316a8e9
IP-adresse: 185.73.73.250:56917:56917
Dato for underskrift: 19-05-2026 13:37:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Lonnie Kromann Nielsen

Navn returneret af MitId: Lonnie Kromann Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4eaa78b4-c5f4-450d-8e55-1cf4f001e928
IP-adresse: 217.116.213.219:57676:57676
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 22-05-2026 07:06:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Lars Møller Hansen

Navn returneret af MitId: Lars Møller Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 0aaa593f-233b-4fc6-b8d9-9215b56710a8
IP-adresse: 90.185.106.9:64306:64306
Dato for underskrift: 19-05-2026 06:55:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Stine Beck Petersen

Navn returneret af MitId: Stine Beck Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: e0217831-295b-4772-8f18-31eb77fdb600
IP-adresse: 212.97.237.76:32687:32687
Dato for underskrift: 19-05-2026 10:33:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Peter Hansen

Navn returneret af MitID: Peter Hansen

Revisor

ID: 64bfc49-1e19-409e-88f5-a042d424c4db

IP-adresse: 212.97.236.15:45303:45303

Dato for underskrift: 01-06-2026 07:03:16 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.